

ACTUALIZACIÓN DE USO DE SUELO.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: permitir cambios en el uso de una propiedad, por ejemplo, de residencial a comercial o industrial, de acuerdo con las regulaciones de zonificación.



Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de uso de suelo utilizado anteriormente.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta, hoja de asignación INFONAVIT Sector Popular).
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago de predial del año en curso.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Costo:

- ✓ mientras se realice la actualización de uso de suelo consecutivamente en el tiempo estipulado de los 6 meses, no tiene ningún costo.
- ✓ Al momento de incumplir con una actualización de suelo, el trámite se empieza desde el permiso de uso de suelo, y se cobra el monto de inicio.



Información adicional:

- ✓ En caso de renta, además de los requisitos anteriores, anexar copia del contrato de arrendamiento y copia de identificación del arrendatario).



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículos 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU _____

SOLICITANTE:

Propietario: _____
Representante Legal: _____
Dueño del comercio: _____
Dirección: _____

Teléfono: _____
Teléfono: _____
Teléfono: _____
Municipio: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARRA
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

CROQUIS DE UBICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____
ALTURA: _____
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____
TEMPORAL: SI _____ NO _____

HABITACIONAL

COMERCIAL NUEVO REGULARIZACION ANTIGUEDAD: _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20 _____

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

NOMBRE Y FIRMA