

AMPLIACIÓN DE HASTA 60 M2 Y MAYOR A 60 M2

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: establecer y hacer cumplir códigos de construcción y ordenanzas que garanticen la seguridad de las estructuras y su conformidad con las regulaciones vigentes.



Requisitos:

AMPLIACION DE HASTA 60 M2

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta, hoja de asignación INFONAVIT Sector Popular.
- ✓ Copia de identificación de propietarios o propietarios.
- ✓ Copia del pago de predial del año en curso.

AMPLIACION MAYOR A 60 M2

- ✓ 1 original y 3 copias de plano oficial firmado por el o por los propietarios y perito (tamaño 90 x 60 y doblados a tamaño carta.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: 1 año.



Costo

Los permisos de modificaciones, reconstrucciones, ampliaciones o remodelaciones hasta 60 metros cuadrados:

- ✓ Interés social \$358.00
- ✓ Popular \$706.65
- ✓ Medio \$1,219.00
- ✓ Residencial \$1,646.00
- ✓ Comercial \$1,646.00
- ✓ Industrial \$1,626.00

En ampliaciones mayores a 60 metros cuadrados, causarán una cuota adicional sobre la diferencia de área a construir, de acuerdo a los costos contemplados en la fracción I, numeral 1, 2, 3, y 4 del artículo 20 de la ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras 2023.



Información adicional:

- ✓ Respetar espacio en el documento del plano oficial para firma del Director General de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direcciongeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 20, fracción I, numeral 7 de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.
- ✓ Artículo 3 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.



PIEDRAS NEGRAS
SOMOS TODOS

SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU _____

SOLICITANTE:

Propietario: _____
Representante Legal: _____
Dueño del comercio: _____
Dirección: _____

Teléfono: _____
Teléfono: _____
Teléfono: _____
Municipio: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARRA
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

CROQUIS DE UBICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____
ALTURA: _____
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____
TEMPORAL: SI _____ NO _____

HABITACIONAL
 COMERCIAL NUEVO REGULARIZACION ANTIGUEDAD: _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____
CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____
USO Y GIRO PRETENDIDO: _____
OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20____

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

NOMBRE Y FIRMA