

SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: permitir la subdivisión de terrenos en lotes más pequeños, asegurando que se cumplan las regulaciones de zonificación y que los nuevos lotes sean adecuados para su uso previsto.



Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia de escrituras.
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Certificado de libertad de gravámen expedido por el Registro Público de la propiedad (no mayor a 90 días).
- ✓ Anexar 3 planos del proyecto de la fusión o subdivisión firmado por el o los propietarios y espacio para que firme el Director General de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: no aplica.



Costo:

- ✓ 1 rústico o ejidales
 - Menos de 5 hectáreas \$0.26 por hectárea
 - De 5 a 20 hectáreas \$1,155.00 por hectárea
 - De 21 a 500 hectáreas \$609.00 por hectárea
 - De 501 en adelante \$239.00 por hectárea
- ✓ Interés social \$1.02 m2
- ✓ Popular \$1.02 m2
- ✓ Medio \$1.44 m2
- ✓ Residencial \$1.56 m2
- ✓ Comercial \$1.56 m2
- ✓ Industrial \$1.56 m2
- ✓ Campestre \$1.56 m2

Por aprobación de planos de subdivisiones, fusiones, lotificaciones o relotificaciones, se aplicarán las siguientes tarifas:

- ✓ Urbano \$589.00
- ✓ Rústico \$839.00
- ✓ Comercial \$1006.00
- ✓ Industrial \$1,340.00



Información adicional:

- ✓ En caso de ser más de 2,500 M2 o 50 ML se requiere deslinde (levantamiento topográfico).



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direccionggeneralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 41 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 22 fracción II de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



PIEDRAS NEGRAS
SOMOS TODOS

SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU _____

SOLICITANTE:

Propietario: _____

Teléfono: _____

Representante Legal: _____

Teléfono: _____

Dueño del comercio: _____

Teléfono: _____

Dirección: _____

Municipio: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____

Entre calle _____ y calle _____

Colonia: _____ Clave Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARDA
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

CROQUIS DE UBICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2

AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2

AREA CONSTRUIDA: _____ M2

AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____

ALTURA: _____

SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____

TEMPORAL: SI _____ NO _____

HABITACIONAL

COMERCIAL NUEVO REGULARIZACION ANTIGUEDAD: _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20_____

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

NOMBRE Y FIRMA

