

CERTIFICACIÓN DE PLANOS

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: planificar, mantener y expandir la infraestructura necesaria para el funcionamiento de la ciudad, como carreteras, sistemas de agua, alcantarillado, energía, transporte público y parques.



Requisitos:

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o por los propietarios.
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ 3 copias del plano oficial firmado por el o por los propietarios y perito (tamaño 90 x 60 y doblados a tamaño carta).
- ✓ Plano oficial firmado original.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: 3 años.



Costo:

Aprobación de planos de construcción habitacional, comercial e industrial, de 45 metros cuadrados en adelante:

- ✓ Interés social \$372.00
- ✓ Popular \$607.00
- ✓ Media baja \$689.00
- ✓ Residencial \$879.00
- ✓ Residencial de lujo \$1,261.00
- ✓ Campestre \$689.00
- ✓ Comercial \$1,261.00
- ✓ Industrial \$1488.00



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 20 fracción II, numeral 2 de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.
- ✓ Artículo 3 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Publicas del Municipio de Piedras Negras.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU _____

SOLICITANTE:

Propietario: _____
Representante Legal: _____
Dueño del comercio: _____
Dirección: _____

Teléfono: _____
Teléfono: _____
Teléfono: _____
Municipio: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARDA
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

CROQUIS DE UBICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2

TIPO DE ANUNCIO

PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____
ALTURA: _____
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____
TEMPORAL: SI _____ NO _____

HABITACIONAL
 COMERCIAL NUEVO REGULARIZACION ANTIGUEDAD: _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____
CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____
USO Y GIRO PRETENDIDO: _____
OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila, A _____ de _____ de 20 _____

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

NOMBRE Y FIRMA