

# Certificación de Factibilidad, Uso de Suelo y cambio de uso de suelo.

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

## Información



### Objetivo:

atender las diferentes peticiones de la ciudadanía en relación a los permisos solicitados.

Permitir cambios en el uso de una propiedad, por ejemplo, de residencial a comercial o industrial, de acuerdo con las regulaciones de la zonificación.



### Requisitos:

Factibilidad y uso de suelo.

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta).

En caso de Renta, además de lo anterior, anexar copia del contrato de arrendamiento y identificación oficial del arrendatario.

- ✓ Copia de Identificación del Propietario / Representante legal y Poder legal (y en su caso del arrendatario)
- ✓ Copia del pago del predial del año en curso.
- ✓ En caso de ser locales comerciales anexar copia de uso de suelo.

Cambio de uso de suelo.

- ✓ Solicitud múltiple firmada por el o los propietarios
- ✓ Identificación del propietario / representante legal y poder legal (y en su caso del arrendatario).
- ✓ Pago predial del año en curso.
- ✓ Escrito dirigido al director de planeación, urbanismo y obras públicas, mencionando los motivos por el cual solicita el cambio



### Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado a través de Ventanilla Universal.



**Responsable:** Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



**Tiempos de respuesta:** 1 a 7 días hábiles.



**Vigencia:** 6 meses en factibilidad y uso de suelo.



## Costo:

### FACTIBILIDAD:

- ✓ Análisis de factibilidad previo al ingreso del trámite \$390.00.
- ✓ Uso de suelo:
  - Fraccionamiento \$7,128.00
  - Casa habitación \$758.00
  - Industria:
    - De 200 m2 \$939.00
    - De 201 m2 a 1,000 m2 \$1,876.00
    - De 1,001 m2 a 5,000 m2 \$3,755.00
    - De 5,001 m2 a 10,000 m2 \$7,510.00
    - De 10,001 m2 a 20,000 m2 \$15,019.00
    - De 20,001 m2 a 40,000 m2 \$30,033.00
    - De 40,001 m2 a 60,000 m2 \$60,066.00
    - De 60,001 m2 en adelante \$120,134.00
  - Comercio
    - Menor de 50.00 m2 \$776.00
    - Mayor de 51.00 m2 hasta 500.00 m2 \$1,504.00
    - Mayor de 501.00 m2 hasta 1000.00 m2 \$2,137.00
    - Mayor de 1000 m2 \$5,239.50
  - Bares, cantinas, discotecas \$7,801.50
  - Licorerías y distribuidores de cerveza \$5,201.00
- ✓ Costo de cambio de uso de suelo: certificado de cambio de uso de suelo \$335.00



**Horario:** 8 am – 4 pm.

**Lugar:** Presidencia Municipal de Piedras Negras, Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

**Ubicación:** Monterrey SN Col. Las Fuentes. CP 26010.

**Teléfono:** 8787826666 ext. 1222

**Correo electrónico:** [direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx](mailto:direcciongenceralobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx)



## Fundamento legal:

- ✓ Artículo 76 del Reglamento Urbanismo Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción VI, de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.
- ✓ Artículo 20 fracción III, de la Ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



# SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU \_\_\_\_\_

## SOLICITANTE:

Propietario: \_\_\_\_\_  
Representante Legal: \_\_\_\_\_  
Dueño del comercio: \_\_\_\_\_  
Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_  
Municipio: \_\_\_\_\_

## DATOS DEL INMUEBLE

Calle: \_\_\_\_\_ Número: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_  
Entre calle \_\_\_\_\_ y calle \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Clave Catastral \_\_\_\_\_ Mza \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

### TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARRA
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

### CROQUIS DE UBICACION


### DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A DEMOLER: \_\_\_\_\_ M2

SUP. TERRENO: \_\_\_\_\_ M2  
AREA CONSTRUIDA: \_\_\_\_\_ M2  
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: \_\_\_\_\_ M2

### TIPO DE ANUNCIO

PALETA: \_\_\_\_\_ ADOSADO: \_\_\_\_\_ ESPECTACULAR: \_\_\_\_\_  
ALTURA: \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: \_\_\_\_\_  
TEMPORAL: SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

HABITACIONAL

COMERCIAL    NUEVO     REGULARIZACION     ANTIGUEDAD: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: \_\_\_\_\_

CAPITAL INVERTIDO: \$ \_\_\_\_\_ NO. DE EMPLEADOS: \_\_\_\_\_

USO Y GIRO PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Piedras Negras, Coahuila. A \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA