

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN HASTA 45 M2 Y MAYOR A 45M2

Caso en el que se da: A SOLICITUD DEL INTERESADO.

Información



Objetivo: establecer y hacer cumplir códigos de construcción y ordenanzas que garanticen la seguridad de las estructuras y su conformidad con las regulaciones vigentes.



Requisitos:

LICENCIA DE HASTA 45 M2

- ✓ Solicitud múltiple firmada por o por los propietarios.
- ✓ Copia de documento que acredite la propiedad (escritura, compra-venta, hoja de asignación de INFONAVIT Sector Popular.
- ✓ Copia de identificación del propietario o propietarios.
- ✓ Copia del pago predial del año en curso.
- ✓ Copia de certificado de libertad de gravamen (no mayor a 90 días).
- ✓ Copia de contrato de SIMAS o comprobante del pago del mes anterior.

LICENCIA MAYOR A 60 M2

- ✓ 1 original y 3 copias del plano oficial firmado por el o por los propietarios y perito (tamaño de 90 x 60 y doblados a tamaño carta).
- ✓ En caso de ser empresa deberá firmar la solicitud el representante legal y anexar el poder legal.



Formas de tramitarse:

- ✓ De manera presencial por parte del interesado.



Responsable: Ing. Alfredo Antonio Lucero Montemayor.



Tiempos de respuesta: 1 a 7 días hábiles.



Vigencia: 3 años.



Costo:

Autorización para las construcciones nuevas causarán una cuota por m2 o lineal según sea el caso conforme a lo siguiente:

1. Construcción habitacional
 - Densidad alta \$8.96
 - Densidad media alta \$12.64
 - Densidad media \$15.61
 - Densidad baja \$18.92

- Densidad muy baja \$32.78
- Campestre \$22.21
- 2. Construcción comercial
 - \$24.59 por metro cuadrado de superficie de construcción o ampliación.
- 3. Construcción industrial
 - Ligera \$10.80
 - Mediana \$15.21
 - Pesada \$19.25
 - Cobertizo \$6.26
- 4. Construcciones especiales
 - Cines o teatros \$38.62
 - Gasolineras \$37.01
 - Estadios o instalaciones deportivas \$21.48
 - Hospitales \$31.56
 - Estacionamientos con fines de lucro \$2.36
 - Bares y discotecas \$26.17
 - Edificios y hoteles \$32.49
 - Bodegas \$14.61
 - Andadores, plazoletas y patios de maniobra \$8.49
- 4.1 antenas y torres
 - subestaciones eléctricas \$76.94 por metro cuadrado
 - licencias para la instalación de antenas, mástiles y bases de telefonía \$35,644.00
- 5. la licencia de construcción de albercas se cubrirá de acuerdo a la siguiente tabla:
 - particular \$21.47 por m2
 - comercio o recreativa \$27.74 por m2



Información adicional:

- ✓ Respetar espacio en el documento del plano oficial para firma del Director General de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas



Horario: 8 am – 4 pm.

Lugar: Presidencia Municipal de Piedras Negras, en el Departamento de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas.

Ubicación: Monterrey SN Col Las Fuentes CP. 26010

Teléfono: 8787826666 Ext. 1222

Correo electrónico: direccionalobraspublicas@piedrasnegras.gob.mx



Fundamento legal:

- ✓ Artículo 76 del Reglamento de Urbanismo, Construcción y Obras Públicas del Municipio de Piedras Negras.
- ✓ Artículo 20 fracción I de la ley de Ingresos del Municipio de Piedras Negras del año en curso.



SOLICITUD MULTIPLE PARA TRAMITES DE DESARROLLO URBANO

Folio SVU _____

SOLICITANTE:

Propietario: _____
Representante Legal: _____
Dueño del comercio: _____
Dirección: _____

Teléfono: _____
Teléfono: _____
Teléfono: _____
Municipio: _____

DATOS DEL INMUEBLE

Calle: _____ Número: _____ Interior: _____
Entre calle _____ y calle _____
Colonia: _____ Clave Catastral _____ Mza _____ Lote _____

TRAMITE SOLICITADO

- FACT. DE USO DE SUELO
- USO DE SUELO
- CAMBIO DE USO DE SUELO
- LIC. DE FUNCIONAMIENTO
- LIC. DE CONSTRUCCION
- CERTIF. DE PLANOS
- AMPLIACION / REHABILITACION
- CONSTRUCCION DE BARDAS
- DEMOLICION
- TERMINACION DE OBRA
- CERTIF. DE NUMERO OFICIAL
- CERTIF. DE ALINEAMIENTO
- RUPTURA DE VIALIDAD
- INSTALACION DE ANUNCIO
- REFRENDO DE ANUNCIO
- DIC. DE PROTECCION CIVIL
- LIC. DE FRACCIONAMIENTO
- RELOTIFICACION / ADECUACION
- D.R.O

CROQUIS DE UBICACION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

AREA A CONSTRUIR: _____ M2
AREA A DEMOLER: _____ M2

SUP. TERRENO: _____ M2
AREA CONSTRUIDA: _____ M2
AREA A UTILIZAR PARA NEGOCIO U OTRO: _____ M2
TIPO DE ANUNCIO
PALETA: _____ ADOSADO: _____ ESPECTACULAR: _____
ALTURA: _____
SUPERFICIE DEL ANUNCIO: _____
TEMPORAL: SI _____ NO _____

HABITACIONAL
 COMERCIAL NUEVO REGULARIZACION ANTIGUEDAD: _____

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: _____

CAPITAL INVERTIDO: \$ _____ NO. DE EMPLEADOS: _____

USO Y GIRO PRETENDIDO: _____

OBSERVACIONES: _____

Piedras Negras, Coahuila. A _____ de _____ de 20 _____

Protesto que la información prestada es auténtica y que estoy facultado legalmente para solicitar este trámite.

NOMBRE Y FIRMA